



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE REGION ILE
DE FRANCE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-034-2020-12

PUBLIÉ LE 18 DÉCEMBRE 2020

Sommaire

Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2020-08-11-005 - Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA CHARON à CHEPTAINVILLE (5 pages)

Page 3

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation de l'agriculture et de la forêt d'Ile de France

IDF-2020-08-11-005

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la SCEA
CHARON à CHEPTAINVILLE



**PRÉFET
DE L'ESSONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale des territoires
Service Economie Agricole
Pôle foncier Agricole**

Monsieur CHARON Cyril
Ferme de la Boucherie
91630 CHEPTAINVILLE

Évry-Courcouronnes, le 11 août 2020

Affaire suivie par : Anne LEYSSENOT

Ref : 91 20 25 C

AR n° : RA1A18121961032

PJ :

accusé réception du dossier de demande d'autorisation d'exploiter n°20-26

Monsieur,

En date du **10/07/2020**, vous avez déposé, auprès de mon service une demande d'autorisation d'exploiter pour une reprise de **367 ha 91 a 54 ca** (voir en annexe les références des parcelles), exploitées par M.CHARON Christian, gérant de la SCEA CHARON, dont le siège social se situe à CHEPTAINVILLE – 91630. L'opération a pour but de vous installer et de mettre à disposition les terres auprès de l'EARL CHARON, qui sera créée après dissolution de la SCEA CHARON. Le siège social sera maintenu à CHEPTAINVILLE.

Cette demande est complète en date du **10/072020**.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, cette demande a fait l'objet d'une publicité par affichage, d'un mois minimum, en mairies de **Bouray-sur-Juine, Cheptainville, Itteville, Saint-Vrain et Wissous**, communes où sont situés les biens, et d'une publication sur le site internet des Services de l'État de l'Essonne.

Cependant, en cas de demandes concurrentes à la vôtre pour la reprise des surfaces en question, vous pourrez compléter votre dossier avec des éléments complémentaires nécessaires à l'examen de votre demande.

Direction départementale des territoires de l'Essonne
91012 Évry-Courcouronnes cedex
Tél. : 01 60 76 33 70
Mél. : anne.leyssenot@essonne.gouv.fr

1/5

Je vous informe que le Préfet de région dispose d'un délai de 4 mois pour statuer sur votre demande à partir de la réception de votre dossier complet, soit le **09/11/2020**. Ce délai est susceptible d'être prolongé de deux mois supplémentaires conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime. Dans ce cas, vous en serez avisé avant la date en question et vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres de la CDOA.

En l'absence de réponse de l'administration dans ce délai, votre demande sera tacitement acceptée conformément à l'article R331-6 du code rural et de la pêche maritime, ce présent courrier sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Île-de-France et sera également affiché en mairies des communes de **Bouray-sur-Juine, Cheptainville, Itteville, Saint-Vrain et Wissous**.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Préfet de l'Essonne et par délégation,

La Cheffe du Service économie agricole

SIGNE

Nathalie LAFOSSE

Annexe 1 : liste des parcelles objet de la demande de M. CHARON Cyril- futur gérant de l'EARL CHARON

Commune	Sec-Tion	Num	Surface en ha	Propriétaires	Commune	Sec-Tion	Num	Surface en ha	Propriétaires
Cheptainville	B	3	3,7354	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	C	315	0,0621	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	4	0,3579	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	C	317	0,5202	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	8	1,1454	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	C	321	1,6019	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	9	0,4207	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZE	1	0,2050	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	10	0,1500	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZH	43	0,6560	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	11	19,3047	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZH	55	0,0560	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	85	0,0946	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZH	56	0,0930	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	93	2,6600	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZI	5	2,5450	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	95	0,1230	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZI	7	2,1057	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	96	4,5028	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZI	8	0,1535	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	133	3,7490	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZI	11	16,3360	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	138	2,5749	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZK	8	0,1260	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	142	0,0905	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZK	10	2,8547	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	148	1,5041	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZK	12	0,0863	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	156	2,6600	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZK	14	0,2883	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	157	0,1769	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZL	82	0,0690	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	158	5,2078	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZL	83	0,0280	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	162	1,2725	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZL	87	0,1610	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	163	0,0507	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZL	88	0,1030	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	168	1,6417	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZL	89	0,6420	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	171	0,0645	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZA	30	1,3190	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	208	1,5120	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZH	34	0,6640	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	280	25,3419	MM. CHARON Gilbert et Christian	Cheptainville	ZM	34	2,2698	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	281	0,5186	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	2063	22,3371	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	282	0,0472	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	5	0,7080	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	283	0,0515	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	26	0,6634	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	284	0,5315	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	28	0,1012	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	288	0,0427	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	30	0,6909	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	310	0,1010	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	32	0,4545	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	340	6,2165	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	37	0,2358	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	342	1,8324	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	43	0,0501	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	347	0,1237	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	48	0,1750	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	349	0,8987	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	2396	0,0556	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	391	0,0065	MM. CHARON Gilbert et Christian	Lardy	A	55	0,1724	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	394	0,0095	MM. CHARON Gilbert et Christian	Saint Vrain	D	2	11,0920	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	395	0,0022	MM. CHARON Gilbert et Christian	Saint Vrain	D	3	22,0420	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	397	0,0057	MM. CHARON Gilbert et Christian	Saint Vrain	D	4	0,1000	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	398	0,5274	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZA	61	0,8000	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	400	3,0051	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZD	25	0,2000	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	402	1,5628	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZD	56	0,7340	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	404	7,5261	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZB	195	0,1825	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	405	1,1017	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZB	120	0,0740	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	407	0,1221	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZB	117	0,1100	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	B	409	5,6420	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZB	118	0,1660	MM. CHARON Gilbert et Christian
Cheptainville	C	314	2,4532	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZE	24	0,5030	MM. CHARON Gilbert et Christian
Itteville	ZC	258	0,9626	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZH	11	0,5000	MM. CHARON Gilbert et Christian
Itteville	ZC	60	0,8950	MM. CHARON Gilbert et Christian	Itteville	ZD	58	0,1270	MM. CHARON Gilbert et Christian
Itteville	ZD	95	0,7900	MM. CHARON Gilbert et Christian	Saint Vrain	ZC	16	23,0200	Indivision CHARON (frères et sœur)
Itteville	ZE	48	0,5500	MM. CHARON Gilbert et Christian					

Annexe 2 : liste des parcelles objet de la demande de M. CHARON Cyril- futur gérant de l'EARL CHARON

Commune	Sec-Tion	Num	Surface en ha	Propriétaires	Commune	Sec-Tion	Num	Surface en ha	Propriétaires
Itteville	ZB	9	0,1400	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZB	37	0,4250	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZE	2	0,7000	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	7	1,3090	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZA	122	1,7420	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZE	85	0,4300	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZB	40	0,5350	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZD	769	0,0600	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZB	97	0,5780	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZA	362	0,0485	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZD	4	0,9850	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	48	0,4000	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZD	28	0,2600	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZD	768	0,0688	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZD	736	0,0324	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	62	0,2180	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZE	3	0,5030	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	161	0,0350	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZE	4	0,8200	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	49	0,1000	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZE	104	1,4900	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	61	0,2680	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZH	34	0,9800	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	64	0,6930	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZH	49	0,6300	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZH	52	1,1210	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZD	751	0,1110	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZH	53	0,0590	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZA	63	0,8000	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZD	26	0,0890	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZB	8	0,4810	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZD	82	0,2160	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZA	65	0,3540	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZD	81	0,2240	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZD	3	0,3500	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZH	50	0,0160	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZE	47	0,3700	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZE	1	0,8710	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZH	40	0,8920	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZB	101	0,5180	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZA	64	0,9870	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZE	87	0,8000	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZB	10	0,3370	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZD	737	0,0428	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZB	49	1,3940	Consorts DOURDOIGNE	Bouray/Juine	ZC	24	0,8500	Consorts DOURDOIGNE
Itteville	ZC	58	1,6060	Consorts DOURDOIGNE	Cheptainville	ZA	17	4,5910	Mme COUSTANT
Itteville	ZC	160	0,0800	Consorts DOURDOIGNE	Cheptainville	ZA	18	1,8070	Mme COUSTANT
Itteville	ZB	98	1,5370	Consorts DOURDOIGNE	Cheptainville	ZA	19	3,6412	Mme COUSTANT
Itteville	ZE	46	0,5300	Consorts DOURDOIGNE	Cheptainville	ZA	25	2,6180	Mme COUSTANT
Itteville	ZE	81	1,2580	Consorts DOURDOIGNE	Cheptainville	ZA	26	2,4230	Mme COUSTANT
Itteville	ZH	47	0,0180	Consorts DOURDOIGNE	Cheptainville	B	291	1,0500	Mme COUSTANT
Itteville	ZE	204	0,7899	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	83	21,7592	Mme PERREAUX
Itteville	ZC	260	0,9243	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	117	7,9610	Mme PERREAUX
Itteville	ZD	98	0,7600	Consorts DOURDOIGNE	Saint Vrain	ZC	8	15,6200	M. BONNET Claude
Itteville	ZD	747	0,0490	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZC	65	0,7868	Mme DIOMARD Marie-Claude
Itteville	ZA	348	0,0400	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZE	113	1,4100	Mme DIOMARD Marie-Claude
Itteville	ZB	23	0,2400	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZH	51	0,9000	Mme DIOMARD Marie-Claude
Itteville	ZB	39	0,4400	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZE	23	0,2870	Mme DIOMARD Marie-Claude
Itteville	ZD	29	0,2900	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZE	25	0,3500	Mme DIOMARD Marie-Claude
Itteville	ZD	773	0,0391	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	AO	524	0,0466	Mme DIOMARD Marie-Claude
Itteville	ZE	12	0,4450	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	AO	523	0,2151	Mme DIOMARD Marie-Claude
Itteville	ZA	90	0,1530	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZA	75	0,5620	Succession Cayot
Itteville	ZA	123	0,6000	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZD	24	0,3500	Succession Cayot
Itteville	ZD	5	0,4540	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZE	40	0,1170	Succession Cayot
Itteville	ZB	22	0,0800	Consorts DOURDOIGNE	Itteville	ZH	35	1,0150	Succession Cayot
					Itteville	A	2062	4,4175	M. VASSOUT Fabien
					Itteville	B	396	1,6010	M. VASSOUT Fabien
					Itteville	B	403	0,0926	M. VASSOUT Fabien
					Itteville	B	406	0,0589	M. VASSOUT Fabien

Annexe 3 : liste des parcelles objet de la demande de M. CHARON Cyril, futur gérant de l'EARL CHARON

Commune	Sec-Tion	Num	Surface en ha	Propriétaires	Commune	Sec-Tion	Num	Surface en ha	Propriétaires
Itteville	ZB	99	0,8600	Mme Wojtyniak Sophie	Wissous	C	50	0,0316	Consorts BOILLEAU - CHARON - DELRUTTE
Itteville	ZC	8	0,0570	Mme Wojtyniak Sophie	Wissous	C	51	0,0732	Consorts BOILLEAU - CHARON - DELRUTTE
Itteville	ZC	9	0,3130	Mme Wojtyniak Sophie	Wissous	D	9	0,1645	Consorts BOILLEAU - CHARON - DELRUTTE
Itteville	ZD	49	0,4100	Mme Wojtyniak Sophie	Wissous	F	358	0,2438	Consorts BOILLEAU - CHARON - DELRUTTE
Itteville	ZE	84	0,7500	Mme Wojtyniak Sophie	Itteville	ZA	1475	0,1765	Mme VERDIER Françoise
Itteville	ZD	48	0,3200	M. BONNE René	Itteville	ZA	1477	0,1923	Mme VERDIER Françoise
Itteville	ZE	83	1,1400	M. BONNE René	Itteville	ZB	100	0,8400	M. LESIEUR Robert
Itteville	ZC	66	0,5200	M. BONNE René	Itteville	ZD	94	0,8600	M. LESIEUR Robert
Itteville	ZA	62	0,9440	Mme BERNOLLIN Michèle	Itteville	ZA	352	0,1166	M. LESIEUR Robert
Itteville	ZB	41	2,1960	Mme J UYTTERSROT	Itteville	ZA	94	0,0440	M. SCUFLAIRE Robert
Itteville	ZA	257	0,1290	Indivision De Launay représ par Mme MARTIN Annick	Itteville	ZH	46	0,0540	M. MERCIER Patrice
Itteville	ZC	199	1,4500	Indivision De Launay représ par Mme MARTIN Annick	Itteville	ZD	57	0,1970	Mme TOURNADRE Michel
Itteville	ZB	95	0,2230	M. CHARON Christian	Itteville	ZC	63	0,2540	Mme CESARI Germaine
Itteville	ZD	97	1,7580	M. CHARON Christian	Itteville	ZE	42	0,1940	M. TASSIOT Lucien
Itteville	ZE	82	1,8000	M. CHARON Christian	Itteville	ZC	79	0,3260	M. TASSIOT Lucien
Cheptainville	B	40	0,7293	M. CHARON Christian	Itteville	ZC	27	0,1100	M. MAISSE Marceau
Cheptainville	AD	79	0,0292	M. CHARON Christian	Itteville	ZD	59	0,2770	M. HOLT Francis
Cheptainville	ZI	9	0,0499	M. CHARON Christian	Itteville	ZC	359	0,1770	M. PRUGNEAUD
Cheptainville	ZI	10	0,0591	M. CHARON Christian	Itteville	ZC	47	0,2300	M. PRUGNEAUD
Itteville	ZH	45	0,3690	M. CHARON Gilbert	Itteville	ZA	1337	0,2810	M. PRUGNEAUD
Itteville	ZA	91	0,1500	M. CHARON Gilbert	Itteville	ZC	73	0,0920	M. FEBVRE Luc
Itteville	ZB	38	0,3000	M. CHARON Gilbert	Itteville	ZC	59	1,0700	M. FEBVRE Luc
Itteville	ZD	96	0,6700	M. CHARON Gilbert	Itteville	ZE	27	0,8050	M. FEBVRE Luc
Itteville	ZE	34	1,0340	M. CHARON Gilbert	Itteville	ZH	10	1,2330	M. FEBVRE Luc
Cheptainville	ZH	31	0,1980	M. LECOQ Georges	Itteville	ZA	1336	0,5970	EPPFIF
Cheptainville	ZK	9	0,3250	M. LECOQ Georges	Itteville	ZA	60	0,1370	EPPFIF
Cheptainville	ZI	1	0,5800	M. SONDAGRE	Itteville	ZA	59	0,4620	EPPFIF
Cheptainville	ZI	3	0,1600	M. PENOT					
Cheptainville	ZI	2	0,7000	M. GUYOT					